

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Новострой-Воронеж»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666183426

полное наименование организации – для

394043, г. Воронеж, пер. Купьянский, д.11 оф. 8

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.07.2016

№ 36-RU36302000-093-2016

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

«Жилой дом г. Воронеж, наб. Массалитинова, 48а»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0605073:17

строительный адрес: г. Воронеж, наб. Массалитинова, 48а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-23, дата выдачи 06.03.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	6761,89	5395,0
в том числе подземной части	куб. м	1682,17	1478,0
Общая площадь	кв. м	1418,6	1359,9
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	421,6	422,2
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	848,36	864,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			

Количество этажей	шт.	3, подвал, чердак	3, подвал, чердак
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	6/848,36	6/864,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	5/707,96	5/723,8
4-комнатные	шт./кв. м	1/140,4	1/140,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	900,76	916,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть газоснабжения	м.п.	32	32
- сеть электроснабжения	м.п.	12	12
- сеть водоснабжения	м.п.	113	113
- сеть канализации	м.п.	15	15
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		задавливаемые ж/б сваи, монолитная ж/б плита	задавливаемые ж/б сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен		силикатный кирпич, минераловатные плиты, силикатный облицовочный кирпич	силикатный кирпич, минераловатные плиты, силикатный облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		гибкая черепица	гибкая черепица
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

Мощность

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B +	B +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана здания 06.06.2016, сведения о кадастровом инженере:
Пилогина Жанна Вячеславовна, квалификационный аттестат № 36-14-591;

дата подготовки технических планов на сооружения 08.07.2016, сведения о кадастровом инженере:
Пилогина Жанна Вячеславовна, квалификационный аттестат № 36-14-5914.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



[Handwritten signature]

(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“ 15 ” 07 20 16 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

 Шведов С.С.

 Воронов С.И.

Прошнуровано и скреплено
печатью 5 (пять) л.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства


С.И. Воронов

