



Сабуров

ЦЕНТР

Деловой центр нового формата

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Дизайнерское офисное здание в центре Воронежа с панорамным видом на Воронежское водохранилище и левый берег и стало ярким акцентом набережной Массалитинова. Ориентировано на компании, которые хотят выйти на новый уровень, сделать условия работы более комфортными и поднять корпоративный дух компании.

г.Воронеж, ул.Пролетарская, д.87 В

☎ +7 (473) 230-49-45

☎ +7 (905) 050-34-96

🌐 www.saburov.center

✉ info@saburov.center

1 этаж

На первом этаже располагается просторная зона ресепшн, антикварная лавка, картинная галерея, а так же помещения с отдельным входом для пешеходного трафика.



2 этаж

Особенностью второго этажа являются террасы и узкий балкон, обрамляющий стеклянную часть здания. Террасы в теплое время могут служить пространством для отдыха или альтернативным рабочим местом.



3-7 этаж

“

Архитекторы смогли решить вопрос организации сосредоточенной работы, не создавая коридоров и закрытых помещений.

”

Открытые офисные пространства занимают 6 этажей - со второго по седьмой включительно. Каждый из этажей позволяет арендовать четверть этажа, половину, три четверти или целый этаж под одну компанию.





Строгий open-space может контрастно соседствовать с уютными и продуманно-сумбурными зонами неформального общения. В точках пересечения основных путей перемещения по офису можно сформировать зоны, которые станут его «энергетическими узлами».

Ресторан

Чем выше мы поднимаемся, тем полнее раскрывается панорама города. На крыше центра планируется открытие ресторана, который удивит своих посетителей изысканным интерьером, авторской кухней, выходом на летнюю веранду и открытым бассейном с видом на левый берег.



ПОЧЕМУ КОНЦЕПТ ОТКРЫТОГО ОФИСНОГО ПРОСТРАНСТВА МОЖЕТ БЫТЬ ПРАВИЛЬНЫМ РЕШЕНИЕМ ДЛЯ ВАШЕЙ КОМПАНИИ?

*Переезд в новое офисное пространство может стать прекрасным способом «встряхнуть» Вашу компанию. Вопрос в том, как вы можете организовать это пространство, чтобы не только отражать цели и ценности вашего бизнеса, но и повысить **сервис, продуктивность** сотрудников и **эффективность бизнес-процессов**? Способствуя сотрудничеству, простоте коммуникаций, прозрачности отношений среди сотрудников на разных уровнях.*

1

Открытое офисное пространство может стать ключом к раскрытию потенциала совместной работы сотрудников Вашей компании.

2

Тщательно спроектированный open space дает возможность беспрепятственно сочетать профессиональное взаимодействие и уединенную работу.

3

В финансовом плане открытые офисные пространства тоже выигрывают у кабинетов из-за возможности более эффективно использовать площади офиса.

Сегодня open space включает в себя универсальные функции: пространство для отдельных кабинетов, лаборатории, переговорные, конференц-залы, зоны отдыха и кафе.

Гибридный офис объясняет тот факт, что разные функции работы требуют разных пространств. В зависимости от того, хотят ли сотрудники в данный момент сосредоточиться или взаимодействовать, они могут выбирать среды, которые удовлетворяют их конкретным потребностям в течение рабочего дня.



АРЕНДАТОРАМ



Уникальное расположение бизнес-центра на границе исторической части города дает хорошую транспортную доступность как для личных автомобилей, так и для общественного транспорта.



Формирование планировочных решений рабочего пространства.

Различные варианты планировки, деление на функциональные блоки в соответствии с индивидуальными особенностями каждой компании.



Круглосуточно охраняемая парковка на 65 машино-мест.



Ресторан на крыше с выходом на летнюю веранду с видом на Чернавский мост и левый берег.



Экономически эффективный концепт использования площади офиса open space и лояльность ценовой политики **категории В+** делает привлекательной аренду для компаний с умеренным уровнем дохода.



Высокий уровень инженерно-технического оснащения: скоростные лифты, **индивидуальный доступ к своему этажу**, системы охраны и пожарной сигнализации, оптоволоконные телекоммуникации, системы автоматизированного контроля инженерного обеспечения.



Панорамное остекление фасадов, летние террасы, концептуальное фойе.



Высота потолков 3,3 метра



Сабуров

ЦЕНТР

г.Воронеж, ул.Пролетарская, д.87 В

☎ +7 (905) 050-34-96

☎ +7 (473) 230-49-45

🌐 www.saburov.center

✉ info@saburov.center