

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
НАСЛЕДИЕ» ИНН 3662290160
 полное наименование организации – для
394016, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 66 В, кв. 1
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.08.2022

№ 36-RU36302000 - 060 - 2022

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СертПромТест» ИНН 7722737533
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	36-2-1-3-047458-2022 от 15.07.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0605072:211		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0605072		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2022-0182, выдан 05.05.2022 администрацией городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ПК «Проектировщик» Шифр 22-21. 2022 год. ИНН 3666237512		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10225,91	Площадь участка (кв. м):	2541
	Объем (куб. м):	42433	в том числе подземной части (куб. м):	8081
	Количество этажей (шт.):	1 секция 10 2 секция 12	Высота (м):	+ 41,840
	Количество подземных этажей (шт.):	1 секция 2 2 секция 2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	907,63		
	Иные показатели:	Количество квартир - 77 шт, общая площадь квартир - 5714,58 (кв.м), площадь технических помещений - 233,90 (кв.м), площадь офисных помещений - 581 (кв.м), площадь помещений для хранения багажа - 49,39 (кв.м), количество машиномест - 56 шт		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пролетарская		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

