

Проектная декларация многоквартирного среднеэтажного жилого дома по адресу: г.Воронеж ул.Ушинского 20

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Строительная Компания «Элит НВ»
	1.1.3	СК «Элит НВ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	394068
	1.2.2	Воронежская область
	1.2.3	Городской округ
	1.2.4	Город
	1.2.5	Воронеж
	1.2.6	Переулок
	1.2.7	Купянский
	1.2.8	Офисное здание №11
	1.2.9	Офис №503
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	с 9:00 до 18:00, с 13:00 до 14:00 – перерыв
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	8(473)261-36-86
	1.4.2	ooo@novovrn.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	http://novovrn.ru http://www.otdel-prodazh.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Блоцкий
	1.5.2	Дмитрий
	1.5.3	Николаевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика отсутствует
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 366 621 04 86
	2.1.2	ОГРН 116 366 808 96 61
	2.1.3	Год регистрации 2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	ОТСУТСТВУЮТ
	3.1.2	ОТСУТСТВУЮТ
	3.1.3	ОТСУТСТВУЮТ
	3.1.4	ОТСУТСТВУЮТ
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	ОТСУТСТВУЮТ
	3.2.2	ОТСУТСТВУЮТ

Российской Федерации	3.2.3	ОТСУТСТВУЮТ
	3.2.4	ОТСУТСТВУЮТ
	3.2.5	ОТСУТСТВУЮТ
	3.2.6	ОТСУТСТВУЮТ
	3.2.7	ОТСУТСТВУЮТ
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Блоцкий
	3.3.2	Дмитрий
	3.3.3	Николаевич
	3.3.4	РФ
	3.3.5	Россия
	3.3.6	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	ОТСУТСТВУЮТ
	4.1.2	ОТСУТСТВУЮТ
	4.1.3	ОТСУТСТВУЮТ
	4.1.4	ОТСУТСТВУЮТ
	4.1.5	ОТСУТСТВУЮТ
	4.1.6	ОТСУТСТВУЮТ
	4.1.7	ОТСУТСТВУЮТ
	4.1.8	ОТСУТСТВУЮТ

	4.1.9	ОТСУТСТВУЮТ
	4.1.10	ОТСУТСТВУЮТ
	4.1.11	ОТСУТСТВУЮТ
	4.1.12	ОТСУТСТВУЮТ
	4.1.13	ОТСУТСТВУЮТ
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	ОТСУТСТВУЕТ
	5.1.2	ОТСУТСТВУЕТ
	5.1.3	ОТСУТСТВУЕТ
	5.1.4	ОТСУТСТВУЕТ
	5.1.5	ОТСУТСТВУЕТ
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	ОТСУТСТВУЕТ
	5.2.2	ОТСУТСТВУЕТ
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Отчётная дата – 30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 60 911 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской

		(финансовой) отчетности – 1 138 382 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 35 224 502 рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – отсутствуют.
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – не принято.
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не значится.
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

	юридического лица жилых помещений – не значится.
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не значится.
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – отсутствует.
7.1.9	НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
7.1.10	НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – отсутствует.
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялось.
7.2. О соответствии заключивших с	7.2.1
	ОТСУТСТВУЮТ

застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.2	ОТСУТСТВУЮТ
	7.2.3	ОТСУТСТВУЮТ
	7.2.4	ОТСУТСТВУЮТ
	7.2.5	ОТСУТСТВУЮТ
	7.2.6	ОТСУТСТВУЮТ
	7.2.7	ОТСУТСТВУЮТ
	7.2.8	ОТСУТСТВУЮТ
	7.2.9	ОТСУТСТВУЮТ
	7.2.10	ОТСУТСТВУЮТ
	7.2.11	ОТСУТСТВУЮТ
	7.2.12	ОТСУТСТВУЮТ
	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	ОТСУТСТВУЕТ
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1
	9.1.2	НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
9.2. О видах строящихся в рамках	9.2.1	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Воронежская область
	9.2.3	Городской округ
	9.2.4	Город
	9.2.5	Воронеж
	9.2.6	Район
	9.2.7	Центральный
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Ушинского
	9.2.10	20
	9.2.11	НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	9.2.12	НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	9.2.13	НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	9.2.14	НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	9.2.15	НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	9.2.16	НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – 7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 7
	9.2.20	Общая площадь – 6 951,94 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – сборно-монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий – сборно-монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности – В+
	9.2.24	Сейсмостойкость до 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	ОТСУТСТВУЕТ
	10.1.2	ОТСУТСТВУЕТ
	10.1.3	ОТСУТСТВУЕТ
	10.1.4	ОТСУТСТВУЕТ
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«ПГС проект»
	10.2.3	ОТСУТСТВУЕТ
	10.2.4	ОТСУТСТВУЕТ
	10.2.5	ОТСУТСТВУЕТ
	10.2.6	ИНН 3665074791
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«ПГС проект»
	10.3.3	ОТСУТСТВУЕТ
	10.3.4	ОТСУТСТВУЕТ
	10.3.5	ОТСУТСТВУЕТ
	10.3.6	ИНН 3665074791

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	20.10.2017г.
	10.4.3	№ 36-2-1-2-0037-17
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»
	10.4.6	ИНН 8911017645
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	НЕ ПРОВОДИЛАСЬ
	10.5.2	НЕ ПРОВОДИЛАСЬ
	10.5.3	НЕ ПРОВОДИЛАСЬ
	10.5.4	НЕ ПРОВОДИЛАСЬ
	10.5.5	НЕ ПРОВОДИЛАСЬ
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	ОТСУТСТВУЕТ
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – 36-RU36302000-214-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 09.12.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 09.08.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 20.06.2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация городского округа город Воронеж
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо		

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право собственности
	12.1.2	Вид договора – Акт приёма-передачи имущества вносимого участником ООО в качестве вклада в уставный капитал и протокол общего собрания участников ООО
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – Акт приёма-передачи б/н, протокол общего собрания участников ООО №2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – Акт приёма-передачи б/н от 21.11.2016г., протокол общего собрания участников ООО №2 от 21.11.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 06.12.2016г.
	12.1.6	НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	12.1.7	ИЗМЕНЕНИЯ НЕ ВНОСИЛИСЬ
	12.1.8	ОТСУТСТВУЕТ
	12.1.9	ОТСУТСТВУЕТ
	12.1.10	ОТСУТСТВУЕТ
	12.1.11	06.12.2016г.
<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	12.2.1	Собственник земельного участка – Застройщик
	12.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Строительная Компания «Элит НВ»
	12.2.4	НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	12.2.5	НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	12.2.6	НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ

	12.2.7	ИНН 3666210486
	12.2.8	НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	12.2.9	НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 36:34:0603003:147
	12.3.2	Площадь земельного участка – 2 389 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – проектом предусмотрено устройство проезда, заканчивающегося разворотной площадкой, мощеных площадок и тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – к западу от проектируемого дома на территории земельного участка расположено три машино-места для временного хранения автомобилей, в том числе 1 место для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – на площадке, расположенной к северу от проектируемого объекта, размещены следующие элементы оборудования: песочница, качель-балансир, спортивный игровой городок. Кроме того по территории равномерно рассредоточены 4 скамьи и 4 урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – площадка для сбора бытовых отходов расположена западнее проектируемого объекта на отведенном земельном участке.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – проектируемое озеленение территории включает в себя устройство газонов, высадку кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – для свободного перемещения по территории запроектированы пандусы и съезды с тротуаров на проезды.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – проектом предусмотрено размещение наружного освещения в количестве 9 фонарей по периметру проектируемого объекта.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства – ОТСУТСТВУЮТ
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Газоснабжение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	«Газпром газораспределение Воронеж»
	14.1.4	ИНН 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 12.12.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ВОГ012185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1 год
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 533 343,11 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Электроснабжение
	14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	«Воронежская горэлектросеть»
	14.1.4	ИНН 3650000268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 13.12.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 929
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 776 322,00 рублей

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи – телефонизация, телефикация, радиофикация, интернет
	14.2.2	Акционерное общество
	14.2.3	«КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	ИНН 36662124236

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 58
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 47
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 47

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер (строительный номер)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1 (1)	Жилое	1	1	101,35	3	1 (комната)	24,15	Кухня	14,02
								Коридор	16,82
						2 (комната)	18,14	Кладовая	2,83
								Ванная	3,47
3 (комната)	19,80	Уборная	2,12						
2 (2)	Жилое	1	1	77,71	2	1 (комната)	21,00	Кухня	17,21
								Коридор	12,45

						2 (комната)	21,23	Ванная	3,84
								Уборная	1,98
3 (3)	Жилое	1	1	35,27	1	1	27,60	Совмещённый санузел	4,28
								Коридор	3,39
4 (4)	Жилое	1	1	38,11	1	1	27,66	Совмещённый санузел	7,06
								Коридор	3,39
5 (5)	Жилое	1	1	35,12	1	1	27,44	Совмещённый санузел	4,29
								Коридор	3,39
6 (6/7)	Жилое	1	1	142,02	3	1 (комната)	21,83	Кухня	27,36
								Коридор	24,96
						2 (комната)	16,43	Кладовая	2,15
								Ванная	4,14
								Уборная	1,94
						3 (комната)	20,08	Гардероб	18,89
							Совмещённый санузел	4,24	
7 (8)	Жилое	2	1	101,29	3	1 (комната)	21,01	Кухня	14,02
								Коридор	17,86
						2 (комната)	19,95	Кладовая	2,84
								Ванная	3,47
						3 (комната)	20,02	Уборная	2,12
8 (9)	Жилое	2	1	77,71	2	1 (комната)	21,03	Кухня	17,21

								Коридор	12,42
						2 (комната)	21,23	Ванная	3,84
								Уборная	1,98
9 (10/11)	Жилое	2	1	74,63	1	1	28,81	Коридор	9,88
								Ванная	6,76
								Уборная	1,86
								Кухня	27,32
10 (12)	Жилое	2	1	35,12	1	1	27,44	Коридор	3,39
								Совмещённый санузел	4,29
11 (13)	Жилое	2	1	34,99	1	1	27,36	Коридор	3,39
								Совмещённый санузел	4,24
12 (14)	Жилое	2	1	103,44	3	1 (комната)	21,85	Кухня	18,89
								Коридор	17,96
								Кладовая	2,15
						2 (комната)	16,43	Ванная	4,14
						3 (комната)	20,08	Уборная	1,94
13 (15)	Жилое	3	1	85,86	2	1 (комната)	20,51	Кухня	14,02
								Коридор	18,80
								Ванная	3,47
						2 (комната)	26,94	Уборная	2,12

14 (16/17)	Жилое	3	1	135,21	3	1 (комната)	16,45	Кухня	38,49
								Коридор	20,17
								Гардероб	3,46
						2 (комната)	15,71	Ванная	3,51
								Уборная	2,38
								Уборная	1,86
						3 (комната)	21,66	Кладовая	6,05
								Гардероб	5,47
						15 (18)	Жилое	3	1
Совмещённый санузел	7,01								
16 (19/20)	Жилое	3	1	70,45	1	1	28,02	Коридор	9,60
								Ванная	4,29
								Уборная	1,84
								Кухня	26,70
17 (21)	Жилое	3	1	103,44	3	1 (комната)	21,87	Кухня	18,89
								Коридор	17,94
								Кладовая	2,15
						2 (комната)	16,43	Ванная	4,14
						3 (комната)	20,08	Уборная	1,94
18 (22)	Жилое	4	1	101,35	3	1 (комната)	24,15	Кухня	14,02
								Коридор	16,82

								Кладовая	2,83
						2 (комната)	19,80	Ванная	3,47
						3 (комната)	18,14	Уборная	2,12
19 (23)	Жилое	4	1	77,71	2	1 (комната)	21,07	Кухня	17,21
								Коридор	12,40
						2 (комната)	21,23	Ванная	3,84
								Уборная	1,98
20 (24)	Жилое	4	1	35,27	1	1	27,60	Коридор	3,39
								Совмещённый санузел	4,28
21 (25)	Жилое	4	1	38,11	1	1	27,73	Коридор	3,39
								Совмещённый санузел	7,01
22 (26/27)	Жилое	4	1	71,90	1	1	28,51	Коридор	9,60
								Ванная	4,29
								Уборная	1,84
								Кухня	27,66
23 (28)	Жилое	4	1	103,44	3	1 (комната)	21,87	Кухня	18,89
								Коридор	17,94
								Кладовая	2,15
						2 (комната)	16,43	Ванная	4,14
						3 (комната)	20,08	Уборная	1,94
24 (29)	Жилое	5	1	101,35	3	1 (комната)	24,15	Кухня	14,02

								Коридор	16,82		
								Кладовая	2,83		
								2 (комната)	19,80	Ванная	3,47
								3 (комната)	18,14	Уборная	2,12
25 (30)	Жилое	5	1	77,71	2			1 (комната)	21,07	Кухня	17,21
								2 (комната)	21,23	Коридор	12,40
										Ванная	3,84
										Уборная	1,98
26 (31/32)	Жилое	5	1	123,14	1	1	55,91	Коридор	9,88	Ванная	6,69
								Уборная	1,86		
								2 уровень	48,80		
								Коридор	9,60	Ванная	4,29
27 (33/34)	Жилое	5	1	136,35	1	1	56,02	Уборная	1,84	2 уровень	64,60
								Коридор	9,60		
								Ванная	4,29		
								Уборная	1,84		
28 (35)	Жилое	5	1	103,44	3			1 (комната)	21,87	Кухня	18,89
								2 (комната)	16,43	Коридор	17,94
										Кладовая	2,15
										Ванная	4,14
3 (комната)	20,08	Уборная	1,94								

29 (36)	Жилое	1	2	56,98	1	1	19,65	Коридор	8,90
								Совмещённый санузел	4,22
								Кухня	24,21
30 (37/38)	Жилое	1	2	79,14	1	1	26,48	Коридор	16,52
								Ванная	4,48
								Уборная	4,23
								Кухня	27,43
31 (39)	Жилое	1	2	35,10	1	1	27,42	Коридор	3,39
								Совмещённый санузел	4,29
32 (40)	Жилое	1	2	35,10	1	1	27,42	Коридор	3,39
								Совмещённый санузел	4,29
33 (41)	Жилое	1	2	66,72	2	1 (комната)	19,02	Кухня	16,60
						Коридор		13,05	
						2 (комната)	12,90	Ванная	3,29
						Уборная		1,86	
34 (42)	Жилое	1	2	80,48	3	1 (комната)	19,83	Кухня	13,66
						Коридор		11,01	
						2 (комната)	14,13	Ванная	4,18
						3 (комната)	14,82	Уборная	2,85
35 (43)	Жилое	2	2	56,98	1	1 (комната)	19,65	Коридор	8,90
								Совмещённый санузел	4,22

								Кухня	24,21
36 (44)	Жилое	2	2	38,82	1	1	30,07	Коридор	4,27
								Совмещённый санузел	4,48
37 (45)	Жилое	2	2	33,22	1	1	25,60	Коридор	3,39
								Совмещённый санузел	4,23
38 (46/47)	Жилое	2	2	71,44	1	1	28,55	Коридор	9,60
								Ванная	4,29
								Уборная	1,87
								Кухня	27,13
39 (48)	Жилое	2	2	66,72	2	1 (комната)	19,02	Кухня	16,53
								Коридор	13,03
						2 (комната)	12,99	Ванная	3,29
								Уборная	1,86
40 (49)	Жилое	2	2	80,47	3	1 (комната)	19,83	Кухня	13,66
								Коридор	11,01
						2 (комната)	14,22	Ванная	4,16
						3 (комната)	14,74	Уборная	2,85
41 (50)	Жилое	3	2	56,98	1	1 (комната)	19,65	Коридор	8,90
								Совмещённый санузел	4,22

								Кухня	24,21
42 (51)	Жилое	3	2	38,82	1	1	30,07	Коридор	4,27
								Совмещённый санузел	4,48
43 (52)	Жилое	3	2	33,22	1	1	25,60	Коридор	3,39
								Совмещённый санузел	4,23
44 (53/54)	Жилое	3	2	71,44	1	1	28,55	Коридор	9,60
								Ванная	4,29
								Уборная	1,87
								Кухня	27,13
45 (55)	Жилое	3	2	66,72	2	1 (комната)	19,12	Кухня	16,46
								Коридор	13,00
						2 (комната)	12,99	Ванная	3,29
								Уборная	1,86
46 (56)	Жилое	3	2	80,47	3	1 (комната)	19,83	Кухня	13,66
								Коридор	11,01
						2 (комната)	14,22	Ванная	4,13
								3 (комната)	14,74
47 (57)	Жилое	4	2	56,98	1	1 (комната)	19,65	Коридор	8,90
								Совмещённый санузел	4,22
								Кухня	24,21
48 (58)	Жилое	4	2	38,82	1	1	30,07	Коридор	4,27

								Совмещённый санузел	4,48
49 (59)	Жилое	4	2	33,22	1	1	25,60	Коридор	3,39
								Совмещённый санузел	4,23
50 (60)	Жилое	4	2	35,10	1	1	27,42	Коридор	3,39
								Совмещённый санузел	4,29
51 (61)	Жилое	4	2	35,10	1	1	27,42	Коридор	3,39
								Совмещённый санузел	4,29
52 (62)	Жилое	4	2	66,72	2	1 (комната)	19,02	Кухня	16,39
								Коридор	12,98
						2 (комната)	13,18	Ванная	3,29
								Уборная	1,86
53 (63)	Жилое	4	2	80,47	3	1 (комната)	19,83	Кухня	13,66
								Коридор	11,01
						2 (комната)	14,25	Ванная	4,11
								3 (комната)	14,76
54 (64)	Жилое	5	2	56,98	1	1 (комната)	19,65	Коридор	8,90
								Совмещённый санузел	4,22
								Кухня	24,21
55 (65/66)	Жилое	5	2	120,28	1	1	54,30	Коридор	15,94
								Ванная	4,80
								Уборная	4,23

								2 уровень	41,01
56 (67/68)	Жилое	5	2	116,96	1	1	55,59	Коридор	9,60
								Ванная	4,29
								Уборная	1,87
								2 уровень	45,61
57 (69)	Жилое	5	2	66,72	2	1 (комната)	19,02	Кухня	16,32
								Коридор	12,96
						2 (комната)	13,27	Ванная	3,29
								Уборная	1,86
58 (70)	Жилое	5	2	80,47	3	1 (комната)	19,83	Кухня	13,66
								Коридор	11,01
						2 (комната)	14,26	Ванная	4,09
								3 (комната)	14,77

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Нежилое	Подвал	1	33,81	Хозяйственное помещение	33,81
2	Нежилое	Подвал	1	25,06	Хозяйственное помещение	25,06
3	Нежилое	Подвал	1	23,39	Хозяйственное помещение	23,39
4	Нежилое	Подвал	1	23,35	Хозяйственное помещение	23,35
5	Нежилое	Подвал	1	19,29	Хозяйственное помещение	19,29

6	Нежилое	Подвал	1	19,29	Хозяйственное помещение	19,29
7	Нежилое	Подвал	1	24,01	Хозяйственное помещение	24,01
8	Нежилое	Подвал	1	19,02	Хозяйственное помещение	19,02
9	Нежилое	Подвал	1	19,22	Хозяйственное помещение	19,22
10	Нежилое	Подвал	1	19,22	Хозяйственное помещение	19,22
11	Нежилое	Подвал	1	18,95	Хозяйственное помещение	18,95
12	Нежилое	Подвал	1	19,01	Хозяйственное помещение	19,01
13	Нежилое	Подвал	1	19,28	Хозяйственное помещение	19,28
14	Нежилое	Подвал	1	27,33	Хозяйственное помещение	27,33
15	Нежилое	Подвал	1	18,81	Хозяйственное помещение	18,81
16	Нежилое	Подвал	1	16,91	Хозяйственное помещение	16,91
17	Нежилое	Подвал	1	20,00	Хозяйственное помещение	20,00
18	Нежилое	Подвал	1	20,14	Хозяйственное помещение	20,14
19	Нежилое	Подвал	1	18,92	Хозяйственное помещение	18,92
20	Нежилое	Подвал	1	20,30	Хозяйственное помещение	20,30
21	Нежилое	Подвал	1	18,55	Хозяйственное помещение	18,55
22	Нежилое	Подвал	1	20,97	Хозяйственное помещение	20,97
23	Нежилое	Подвал	1	24,74	Хозяйственное помещение	24,74
24	Нежилое	Подвал	1	24,94	Хозяйственное помещение	24,94
25	Нежилое	Подземный	1	20,14	Хозяйственное помещение	20,14
26	Нежилое	Подземный	1	20,14	Хозяйственное помещение	20,14

27	Нежилое	Подземный	1	18,92	Хозяйственное помещение	18,92
28	Нежилое	Подземный	1	20,30	Хозяйственное помещение	20,30
29	Нежилое	Подземный	1	18,75	Хозяйственное помещение	18,75
30	Нежилое	Подземный	1	21,17	Хозяйственное помещение	21,17
31	Нежилое	Подземный	1	24,94	Хозяйственное помещение	24,94
32	Нежилое	Подземный	1	24,94	Хозяйственное помещение	24,94
33	Нежилое	Подземный	1	27,06	Хозяйственное помещение	27,06
34	Нежилое	Подземный	1	25,06	Хозяйственное помещение	25,06
35	Нежилое	Подземный	1	23,39	Хозяйственное помещение	23,39
36	Нежилое	Подземный	1	23,39	Хозяйственное помещение	23,39
37	Нежилое	Подземный	1	19,43	Хозяйственное помещение	19,43
38	Нежилое	Подземный	1	19,43	Хозяйственное помещение	19,43
39	Нежилое	Подземный	1	24,35	Хозяйственное помещение	24,35
40	Нежилое	Подземный	1	19,22	Хозяйственное помещение	19,22
41	Нежилое	Подземный	1	19,22	Хозяйственное помещение	19,22
42	Нежилое	Подземный	1	19,22	Хозяйственное помещение	19,22
43	Нежилое	Подземный	1	19,22	Хозяйственное помещение	19,22
44	Нежилое	Подземный	1	19,28	Хозяйственное помещение	19,28
45	Нежилое	Подземный	1	19,28	Хозяйственное помещение	19,28
46	Нежилое	Подземный	1	27,33	Хозяйственное помещение	27,33
47	Нежилое	Подземный	1	19,01	Хозяйственное помещение	19,01

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Тамбур	Входная группа подъезда №1 первый этаж	Отсекание холодного воздуха	2,26
2	Тамбур	Входная группа подъезда №1 первый этаж	Отсекание холодного воздуха	2,13
3	Лестничная клетка	1 этаж подъезд №1	Для перемещения по этажам	11,4
4	Коридор	Общий коридор 1 этажа подъезда №1	Для перемещения по этажу	26,15
5	Лестничная клетка	2 этаж подъезд №1	Для перемещения по этажам	11,58
6	Коридор	Общий коридор 2 этажа подъезда №1	Для перемещения по этажу	26,15
7	Лестничная клетка	3 этаж подъезд №1	Для перемещения по этажам	11,58
8	Коридор	Общий коридор 3 этажа подъезда №1	Для перемещения по этажу	20,10
9	Лестничная клетка	4 этаж подъезд №1	Для перемещения по этажам	11,58
10	Коридор	Общий коридор 4 этажа подъезда №1	Для перемещения по этажу	26,15
11	Лестничная клетка	5 этаж подъезд №1	Для перемещения по этажам	11,58
12	Коридор	Общий коридор 5 этажа подъезда №1	Для перемещения по этажу	26,15
13	Тамбур	Входная группа подъезда №2, 1 этаж	Отсекание холодного воздуха	2,26
14	Тамбур	Входная группа подъезда №2, 1 этаж	Отсекание холодного воздуха	2,13
15	Лестничная клетка	1 этаж подъезд №2	Для перемещения по этажам	11,5

16	Коридор	Общий коридор 1 этажа подъезда №2	Для перемещения по этажу	14,89
17	Лестничная клетка	2 этаж подъезд №2	Для перемещения по этажам	11,68
18	Коридор	Общий коридор 2 этажа подъезда №2	Для перемещения по этажу	20,95
19	Лестничная клетка	3 этаж подъезд №2	Для перемещения по этажам	11,68
20	Коридор	Общий коридор 3 этажа подъезда №2	Для перемещения по этажу	20,95
21	Лестничная клетка	4 этаж подъезд №2	Для перемещения по этажам	11,68
22	Коридор	Общий коридор 4 этажа подъезда №2	Для перемещения по этажу	20,95
23	Лестничная клетка	5 этаж подъезд №2	Для перемещения по этажам	11,68
24	Коридор	Общий коридор 5 этажа подъезда №2	Для перемещения по этажу	14,89
25	Лестничная клетка	Подземный этаж подъезд №1	Для перемещения по этажам	10,5
26	Лестничная клетка	Подземный этаж подъезд №2	Для перемещения по этажам	9,21
27	Коридор	Общий коридор подземного этажа	Для перемещения по этажу	322,15
28	Лестничная клетка	Подвал подъезд №1	Для перемещения по этажам	12,16
29	Лестничная клетка	Подвал подъезд №2	Для перемещения по этажам	10,97
30	Коридор	Общий коридор подвала	Для перемещения по этажу	295,18

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подвал, помещение в/о. Насосная	Насосная установка с двумя насосами	WILO COR-2 MVIE 403/VR-EB GRUNDFOS (1-рабочий, 1-резервный Q=4.72м3/ч, H=21.45м, P=1.1кВт, U=400В)	На хозяйственно-питьевые нужды.
2	Подвал, помещение в/о. Насосная	Дренажный насос с	GRUNDFOS Unilift CC9A1	Для удаления дренажных и аварийных

		поплачковым выключателем	Q=14.0м3/ч, H=9,0м, P=0.7кВт, U=230В	стоков из помещения насосной.
3	Подвал, помещение в/о. Насосная	Счетчик холодной воды	ВСХНд-40, ВСХ-15	Общедомовой и поквартирный учет расхода воды
4	Подземный этаж.	Приточная система П1	VCP-SH 80-50-6D	Подача приточного воздуха в помещения подземного этажа.
5	Подвальный этаж.	Приточная система П2	VCP-SH 80-50-6D	Подача приточного воздуха в помещения подвального этажа.
6	Помещение электрощитовой и слаботочных систем	Оборудование телефонизации, интернет, проводного вещания, коллективного приема телевидения (СКПТ)	Оптико-распределительный шкаф и шкаф системы проводного вещания (комплектуется оператором связи согласно ТУ). Шкаф СКПТ с оборудованием «Планар»	Обеспечение жилого дома системами телефонизации, интернет, проводного вещания, коллективного приема телевидения (СКПТ)
7	Помещение электрощитовой и слаботочных систем	Приёмно-контрольный прибор охранно-пожарный, дымовые и ручные пожарные и охранные извещатели и оборудование	«Гранит-2», "ИП 212-45", "ИР-1", "ИП 212-50М2", "ИО 102-2", "УСС-М-12"	ОПС, для обеспечения безопасной эвакуации людей из помещений жилого дома в начальной стадии пожара
8	Подземный этаж, помещение электрощитовой и слаботочных систем	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), щит освещения (ЩО) щит силовой (ЩС), щит аварийного освещения путей эвакуации (ЩАОЭ), щит силовой вентиляции (ЩСв), щит управления аварийным освещением (ЩУАО)	ВРУ 0,38кВ/200А, ЩО 0,38кВ/25А, ЩС 0,38кВ/32А, ЩАОЭ 0,38кВ/25А, ЩСв 0,38кВ/25А, ЩУАО 0,22кВ/6А	Распределение и учёт электроэнергии
9	1-5 этажи	Щит этажный (ЩЭ)	ЩЭ 0,38кВ/80А	Распределение электроэнергии

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства на последнюю отчётную дату – 35 процентов готовности.
	17.1.2	Планируемый квартал и год ввода в эксплуатацию – I квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	164 125 276 рублей.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование и залог
	19.1.2	36:34:0603003:147
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	ОТСУТСТВУЕТ
	19.2.2	ОТСУТСТВУЕТ
	19.2.3	ОТСУТСТВУЕТ
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Невозобновляемая кредитная линия
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 98 475 000

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: «24» мая 2019г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0603003:147
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	21.1.2	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	21.2.2	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	21.2.3	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	21.3.2	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	21.3.3	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	21.3.4	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	21.3.5	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	21.3.6	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ

	21.3.7	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	21.3.8	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	21.3.9	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	21.4.2	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	21.4.3	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
	22.1.2	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со</p>		

всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1.1

РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ

23.1.2

РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	24.1.1	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ		
	24.1.2	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ		
	24.1.3	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ		
	24.1.4	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ		
	24.1.5	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ		
	24.1.6	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ		
	24.1.7	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
		РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ	РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ	

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте – наименование жилого комплекса: Клубный дом «Академический»	
	25.1.2	Структура финансирования проекта: 1) Собственные средства Застройщика: не менее 25% от стоимости проекта, т.е. не менее 41 031 485 рублей. 2) Средства дольщиков: не менее 15% от стоимости проекта, т.е. не менее 24 618 791 рублей. 3) Заёмные средства: не более 60% от стоимости проекта, т.е. не более 98 475 000 рублей.	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.11.2017	Раздел 3. Архитектурные решения	1) Изменение планировочных решений подземного этажа, а именно помещения насосной и электрощитовой поменялись местами. 2) Изменение планировочных решений 1-го этажа: объединились квартиры-студии в осях 5-6 и 6-7 в однокомнатную квартиру. Квартира-студия в осях 8-9 объединилась с трёхкомнатной квартирой в осях Г-Ж/7-9. 3) Изменение планировочных решений 2-го этажа: объединились квартиры-студии в осях 3-4 и 4-5 в однокомнатную квартиру. Объединились квартиры-студии в осях 10-11 и 11-12 в однокомнатную квартиру. 4) Изменение планировочных решений 3-го этажа: объединились квартиры-

			<p>студии в осях 3-4 и 4-5 в однокомнатную квартиру. Объединились квартиры-студии в осях 8-9 и 9-10 в однокомнатную квартиру. Двухкомнатная квартира в осях А-Е/12-14 перепланировалась в трёхкомнатную, путём присоединения к ней квартиры-студии в осях 11-12 и добавления площади от трёхкомнатной квартиры, расположенной в осях Ж-Л/12-14. Трёхкомнатная квартира в осях Ж-Л/12-14 перепланировалась в двухкомнатную.</p> <p>5) Изменение планировочных решений 4-го этажа: объединились квартиры-студии в осях 8-9 и 9-10 в однокомнатную квартиру.</p> <p>6) Изменение планировочных решений мансардного этажа: объединились квартиры-студии в осях 3-4 и 4-5 в однокомнатную квартиру и в однокомнатной квартире добавилась антресоль. Объединились квартиры-студии в осях 5-6 и 6-7 в однокомнатную квартиру и в однокомнатной квартире добавилась антресоль. Объединились квартиры-студии в осях 8-9 и 9-10 в однокомнатную квартиру и в однокомнатной квартире добавилась антресоль. Объединились квартиры-студии в осях 10-11 и 11-12 в однокомнатную квартиру и в однокомнатной квартире добавилась антресоль.</p>
2	02.11.2017	Раздел 4 Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Отметка конька кровли увеличилась на 1,0 м.
3	02.11.2017	Подраздел 5.1 Система электроснабжения	В связи с изменениями планировочных решений, изменились планы осветительной и силовой сети (добавились осветительные приборы и электроустановочные изделия. Изменилось расположение электрощитовой.
4	02.11.2017	Подраздел 5.2 Система водоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> 1) Изменилась разводка систем хоз-питьевого водопровода на планах в связи с изменением планировок. 2) Внесены корректировки принципиальных схем систем хоз-питьевого водоснабжения. 3) Изменилось расположение насосной установки и водомерного узла хоз-питьевого водоснабжения, откорректирована схема. 4) Изменились расходы по уточнённым технико-экономическим показателям в связи с изменением количества проживающих. 5) Изменился ввод водопровода. 6) Изменилась трасса водопровода в связи с откорректированными техническими условиями.

5	02.11.2017	Подраздел 5.3 Система водоотведения	<ol style="list-style-type: none"> 1) Изменилась разводка систем бытовой и дренажной канализации в связи с изменением планировок. 2) Внесены корректировки в принципиальные схемы канализации. 3) Откорректированы расходы по уточнённым технико-экономическим показателям. 4) Изменена трасса наружной сети бытовой канализации в связи с изменением выпусков канализации и технических условий на подключение.
6	02.11.2017	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети	<ol style="list-style-type: none"> 1) Приточные вентиляторы общеобменной вентиляции подземного этажа заменены на вентиляторы производства Ballu Machine. 2) Вытяжные вентиляторы общеобменной вентиляции подвального и подземного этажа заменены на вентиляторы производства Shuft. 3) На подвальном этаже система приточной общеобменной вентиляции заменена на подачу воздуха через стены без механического побуждения. Приток осуществляется непосредственного в каждое хозяйственное помещение. 4) Изменено число вытяжных систем по причине изменения числа санузлов в жилой части здания. 5) Изменена разводка систем отопления в связи с изменением планировочных решений.
7	02.11.2017	Подраздел 5.5 Сети связи	<p>В связи с изменениями планировочных решений внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - добавлены автоматические пожарные извещатели в квартиры; - перемещено коммутационное оборудование для сетей связи; - изменены структурные схемы сетей связи.
8	02.11.2017	Подраздел 5.6 Система внутреннего газоснабжения	Система внутреннего газоснабжения откорректирована в соответствии с планировочными решениями.
9	02.11.2017	Подраздел 5.7 Автоматизация (5.7.1 Автоматизация газоснабжения)	Подраздел исключён. Информация по автоматизации систем газоснабжения добавлена в Подраздел 5.6.
10	02.11.2017	Раздел 6 Проект организации строительства	Изменено место расположения въезда-выезда со строительной площадки, расположение пункта мойки колёс, временных зданий.

11	02.11.2017	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изменён расчёт рассеивания загрязняющих веществ с учётом изменений системы газоснабжения.
12	02.11.2017	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменены планировочные решения этажей проектируемого объекта. Изменено место расположения пожарных гидрантов.

Утверждаю

Директор СК «ЭЛИТ-НВ»



Блоцкий Д. Н

